



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor



SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor



TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA Y TERRITORIAL

- ❑ **SERVICIOS DE URBANISMO**
- ❑ **ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
- ❑ **SANEAMIENTO DE BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL**

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

SERVICIOS DE URBANISMO

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Realizar servicios de aprobación de planos de lotes y de construcción de viviendas en el área urbana.

Realizar trámites de aprobaciones de construcciones de edificios y control de construcciones en el área urbana.

PLANO DE REGULARIZACIÓN DE LOTE

APROBADO

PROPIETARIO: **LIDIA MARGARITA CLAROS COCA VDA. DE AYALA**

FECHA: 17 NOV 2023

PLANO DE REGULARIZACIÓN Y SUB-DIVISION DE LOTE

ID	X	Y
P1	813273.623	8074382.270
P2	813293.097	8074379.384
P3	813290.666	8074369.079
P4	813285.055	8074356.165
P5	813281.611	8074348.211
P6	813263.192	8074341.780
P7	813258.593	8074343.371
P8	813261.087	8074351.162
P9	813264.493	8074350.012
P10	813265.525	8074353.428

APROBADO

INTERESADO(A): **ENRIQUE TERRAZAS GARCIA**

FECHA: 12 JUN 2023





PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Emitir certificaciones regulares, judiciales y permisos de construcciones, demoliciones, trabajos preliminares y/o aprobación de planos de legalización de edificaciones (Amnistía).

Elaborar 3 proyectos de normativas urbanas generadas para el uso y ocupación territorial



JEFATURA DE SERVICIOS DE URBANISMO
CERTIFICACIÓN
CITE N°1177SP-DGU-16-2/087/2024

Sacaba, 13 de marzo de 2024
OJ 212/2024
Nurej N°: 30379554-2

A: Dr. Danny Roberto Knaudt Vilaseca - Juez del Juzgado Público Civil y Comercial N° 4 Sacaba
Via: Arq. David Lizarazu Maldonado - Jefe de Servicios de Urbanismo
De: Arq. Natalia Bustamante Soza - Prof. III Asesor Técnico de Urbanismo

Respecto a solicitud de O.J. 212/2024 recibido en fecha 13 de marzo de 2024 y en atención a requerimiento de fecha 14 de febrero de 2024, emitido por el Dr. Danny Roberto Knaudt Vilaseca, Juez del Juzgado Público Civil y Comercial N° 4 Sacaba, dentro del proceso ordinario de Usucapión Decenal iniciado por el Sr. **Abel López Romero y otra contra Ezequiel Villarreal y otros**; en el que solicita al punto 24.) **certificación sobre la existencia de tramites administrativos pendientes sobre el referido lote iniciada por personas (no apoderados) que no sea el demandante.**

La dirección de Gestión Urbana y Territorial tiene a bien informar:

Informar que el sistema de seguimiento de trámites administrativos, solamente tiene la información del solicitante mas no así de la zona y/o ubicación, por lo que no es posible identificar trámites iniciados por personas que no sean los solicitantes, así mismo de la verificación del plano Georeferenciado de lote que acompaña, en la posición que indica **No** existen Tramites Administrativos.

Es cuanto se informa para fines consiguientes.

Atentamente:

(Signature)
Natalia Bustamante Soza
Asesora Técnica de Urbanismo

Sigamos Adelante

TIPO DE PROYECTO: LEGALIZACIÓN DE EDIFICACION EN INFRACCIÓN Y FUERA DE NORMA. SALON DE EVENTOS		SELO DE URBANISMO	SELO DE APROBACION																				
PRIMARIO ORELLANA CARMELA LOZANO ALEGRE																							
PROPIETARIO (S): PRIMITIVO ORELLANA CARMELA LOZANO ALEGRE		DIRECCION DE GESTION URBANA Y TERRITORIAL APROBADO R.T.A. N° 29/2022 - 09/02/2023 OBSERVACIONES: 2-1 APROBADA: 23/02/2023 TRAMITE: L.L. 296 - 29 / 2022 CUALQUIER ALTERACION EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCION IMPROBADA ANULA AUTOMATICAMENTE LA MISMA. LEY MUNICIPAL N° 296/2022 Ley Municipal de Legalización de Edificaciones en Infracción y Fuera de Norma																					
RELACION DE SUPERFICIES: Superficie del lote: (m ²) 1348.34		REVALUACION																					
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>Sup. GN (m²)</th> <th>Sup. FN (m²)</th> <th>Sup. Total (m²)</th> </tr> <tr> <td>Planta 1º piso</td> <td>659.67</td> <td>179.07</td> <td>838.74</td> </tr> <tr> <td>Planta 1º piso</td> <td>60.24</td> <td>47.63</td> <td>107.87</td> </tr> <tr> <td>Total Construido</td> <td>749.91</td> <td>226.70</td> <td>976.61</td> </tr> </table>			Sup. GN (m ²)	Sup. FN (m ²)	Sup. Total (m ²)	Planta 1º piso	659.67	179.07	838.74	Planta 1º piso	60.24	47.63	107.87	Total Construido	749.91	226.70	976.61	<table border="1"> <tr> <th>ESCALA</th> <th>LAMINA</th> </tr> <tr> <td>1:100 - 1:200 - 1:250</td> <td>UNICA</td> </tr> </table>		ESCALA	LAMINA	1:100 - 1:200 - 1:250	UNICA
	Sup. GN (m ²)	Sup. FN (m ²)	Sup. Total (m ²)																				
Planta 1º piso	659.67	179.07	838.74																				
Planta 1º piso	60.24	47.63	107.87																				
Total Construido	749.91	226.70	976.61																				
ESCALA	LAMINA																						
1:100 - 1:200 - 1:250	UNICA																						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m ²): 976.61		PLANO DE UBICACION																					
Superficie Total GN a Legalizar (m ²): 1348.34 Superficie Total FN a Legalizar (m ²): 226.70																							
UBICACION: Departamento: Cochabamba Provincia: Cochabamba Municipio: Cochabamba Sub-Alcalde: Cochabamba Localidad: Cochabamba Código catastral: 0500000000 Dirección: Cochabamba Nº de lote: 134834 Sub-lote: 134834		DIRECCION DE GESTION URBANA Y TERRITORIAL LA PRESENTE APLICACION DETERMINA LA SITUACION TECNICA DEL TERRENO Y/O CONSTRUCCION Y NO SE LE DESARRO PROYECTO SOBRE EL MISMO.																					
DIRECCION DE GESTION URBANA Y TERRITORIAL LEY MUNICIPAL N° 296/2022 Ley Municipal de Legalización de Edificaciones en Infracción y Fuera de Norma		FIRMA Y SELLO JEFE O DIRECTOR 																					

EL GABINETE MUNICIPAL

DECRETA:

ARTÍCULO ÚNICO. - Se APRUEBA el "REGLAMENTO PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DE URBANISMO"

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. (Objeto) El presente Reglamento tiene por objeto establecer y regular requisitos, procedimientos, consideraciones técnicas administrativas y excepcionales para la realización de trámites administrativos de urbanismo que se desarrollan en el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba.

Artículo 2. (Ámbito de Aplicación) El presente Reglamento, será aplicable en todo el municipio de Sacaba y de cumplimiento obligatorio para toda persona natural, individual o colectiva, pública o privada.

para toda persona natural, jurídica, pública o privada.

Artículo 3. (Marco Legal) El presente Reglamento, se desarrolla en el marco de las competencias municipales dispuestas en el siguiente marco legal:

- Constitución Política del Estado
- Ley No 031, "Marco de Autonomías y Descentralización Andrés Baez", de 9 de julio 2010.
- Ley No 2341, de Procedimiento Administrativo de 23 de abril de 2002.
- Ley No 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, de 9 de enero de 2014.
- Ley Municipal No 078/2017, de Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, de 9 de mayo de 2017.
- Ordenanza Municipal 122/1999 que Homologa el Reglamento General de Urbanizaciones y Subdivisiones.

Artículo 4. (Cumplimiento) Quedan encargados del cumplimiento del presente Reglamento, la Secretaría Municipal de Planificación y Desarrollo Territorial, Ventanilla Única, Sub Alcaldías de los Distritos Municipales de conformidad a la delegación de competencias y las demás unidades administrativas y servidores públicos que intervengan en los trámites bajo exclusiva responsabilidad.



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

SANEAMIENTO TÉCNICO URBANO

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Validar planimetrías y trámites administrativos para 1ra y 2da fase de "LEY DE PLANIMETRÍAS 356/24" en el área urbana

Realizar 1 proyecto normativo, para el saneamiento técnico urbano y segunda ley municipal de saneamiento técnico urbano para la regularización de lotes.

LEY DE PLANIMETRÍAS PARA EL SANEAMIENTO TÉCNICO URBANO LEY MUNICIPAL Nº 356/24 PLANIMETRÍA "MARIA ALBERTA"

PLANO DE UBICACION

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA Una Ciudad con Valor

Sigamos Adelante

REGlamento A LA LEY MUNICIPAL Nº 356/24 DE PLANIMETRÍAS PARA EL SANEAMIENTO TÉCNICO URBANO

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. (OBJETO). - El presente reglamento, tiene por objeto establecer el procedimiento técnico - legal administrativo para la generación y adecuación de planimetrías para el Saneamiento Técnico Urbano en el municipio de Sacaba, conforme a la ordenación en la Ley Municipal Nº 356/24 del 26 de enero de 2024.

ARTÍCULO 2. (MARCO JURÍDICO). - El presente reglamento es elaborado en el marco legal de las siguientes normas jurídicas vigentes:

- Constitución Política del Estado.
- Ley Nº 923 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bello".
- Ley Nº 482 de Gobiernos Autónomos Municipales.
- Ley Nº 2341 de Procedimiento Administrativo.
- Ley Nº 247 "Ley de Regularización del Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda", modificada por la Ley Nº 803, Ley Nº 913 y Ley Nº 1227.
- Decreto Supremo 27113 "Reglamento a la Ley de Procedimiento Administrativo".
- Ley Municipal Nº 078/2017 del "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo".
- Ley Municipal Nº 103/2017 "Plan Director Urbano" y Ley Municipal Nº 131/2018 de "Modificación a la Ley Municipal Nº 103/2017 que aprueba el Plan Director Urbano (PDO) del Municipio de Sacaba".
- Ordenanza Municipal Nº 122/09 de "Homologación del Reglamento General de Urbanización y Subdivisión de Propiedades Urbanas y Reglamento de Edificaciones".
- Ley Municipal Nº 356/24 - Ley Municipal de Planimetrías para el Saneamiento Técnico Urbano.
- Ley Municipal Nº 339/2023 "Ley Municipal que aprueba el Plan Temático de Desarrollo Integral (PTDI) para vivir bien del Municipio de Sacaba 2021-2025".

ARTÍCULO 3. (ÁMBITO DE APLICACIÓN). - El presente reglamento municipal es aplicable al área urbana de la jurisdicción del Municipio de Sacaba.

ARTÍCULO 4. (FINALIDAD). - El presente reglamento tiene por finalidad:

- El ordenamiento técnico urbano colectivo, identificando los predios del área urbana, precisando los espacios públicos, efectivizando y considerando los instrumentos de planificación vigentes.
- Definición de zonas municipales.
- Fomentar la generación y recuperación de las áreas públicas.
- Establecer parámetros específicos de planificación urbana, mediante las planimetrías permitiendo desarrollar consecuentemente los pasos siguientes a la regularización técnica individual para lograr la integración socio urbana municipal.

ARTÍCULO 5. (DEFINICIONES). - Para fines de aplicación del presente reglamento se adoptan las siguientes definiciones:

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA Una Ciudad con Valor

Sigamos Adelante

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3	Proyecto normativo	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso

ESTADO DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
1	Validación de planimetrías	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
2	Trámites administrativos	01/01/2024	31/03/2024	En Proceso
3				



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

ARCHIVOS DE URBANISMO

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Realizar legalizaciones de planos aprobados de lotes, planos, construcciones, R.T.A.s y certificaciones en el marco de la Ley 247 y certificaciones judiciales y requerimientos fiscales.

Registrar trámites concluidos de planos y construcciones codificados para custodia y archivo de las certificaciones de planos.





GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Realizar informes técnicos para visaciones de anteproyectos y/o proyectos de urbanizaciones, uso de suelo, urbano-rural, perfiles de vía, áreas verdes, equipamiento, cota 2750, jurisdicción, Planos sectoriales, vivienda social (AEVIVIEDA).

Realizar 1 informe de diagnóstico técnico para la ampliación del polígono urbano en el Municipio de Sacaba el 2024.

Secretaría Municipal de Planificación y Des. Territorial
Jefatura de Ordenamiento Territorial

Sacaba 14 de marzo del 2024
CIB/INF/SP-004-12-2/482/2024 19 MAR 24

CERTIFICACION DE USO DE SUELO URBANO

En respuesta al memorial dirigido por el Pbro. FABIO CALVI en calidad de Rector de la parroquia Nuestra Señora de los Angeles, con HR-3587/24 de fecha 13/03/24 en la cual se solicita una CERTIFICACION DE USO DE SUELO, con la siguiente documentación y datos técnicos presentados por el interesado para la respectiva certificación:

Table with 3 columns: DOCUMENTO, COLINDANCIAS, DATOS DE UBICACION. Includes details about the request and surrounding areas.

En función al plano georeferenciado proporcionado por el interesado, se establece que el predio se ubica en la Zona Mixta, Centro Rural Urbana del Municipio de Sacaba.

El predio se encuentra ubicado en el área rural fuera del polígono de REALIZACION URBANA, el cual fue aprobado mediante las O.M. 081/2012 y O.M. 027/2013, homologado mediante R.S. 11565 del 24 de enero de 2014.



UBICACION DEL PREDIO
MAGNITUD: 1:50000
COORDENADAS UTM: 18QUC 810 700 000
LIMITES MUNICIPIO DE SACABA

Secretaría Municipal de Planificación y Des. Territorial
Jefatura de Ordenamiento Territorial

Sacaba 15 de marzo del 2024
CIB/INF/SP-004-12-2/482/2024 15 MAR 24

CERTIFICACION DE USO DE SUELO URBANO

En respuesta al memorial dirigido por los Sres. Zulma Vargas Camacho, Josefina Chiquito Vique, Richar Tumbal Alvarez, Cinthia Montoya Solís, Cecilia Ovaluna Delgado, Arminia Comalí Flores y Lidia Vargas Revello con HR-3587/24 de fecha 13/03/24 en la cual se solicita una CERTIFICACION DE USO DE SUELO, con la siguiente documentación y datos técnicos presentados por los interesados para la respectiva certificación el cual se encuentra en esta Jefatura quedando a puntualizar lo siguiente:

CONCLUSIONES:
En función a la información que ha sido proporcionada por los interesados, se realizó el presente tramite administrativo, (bajo el principio de presunción de la buena fe del Administrado). Quedando a puntualizar lo siguiente:
1. Los predios se encuentran ubicados al INTERIOR DEL POLIGONO DE REALIZACION URBANA, el cual fue aprobado mediante las O.M. 081/2012 y O.M. 027/2013, homologado mediante R.S. 11565 del 24 de enero de 2014.

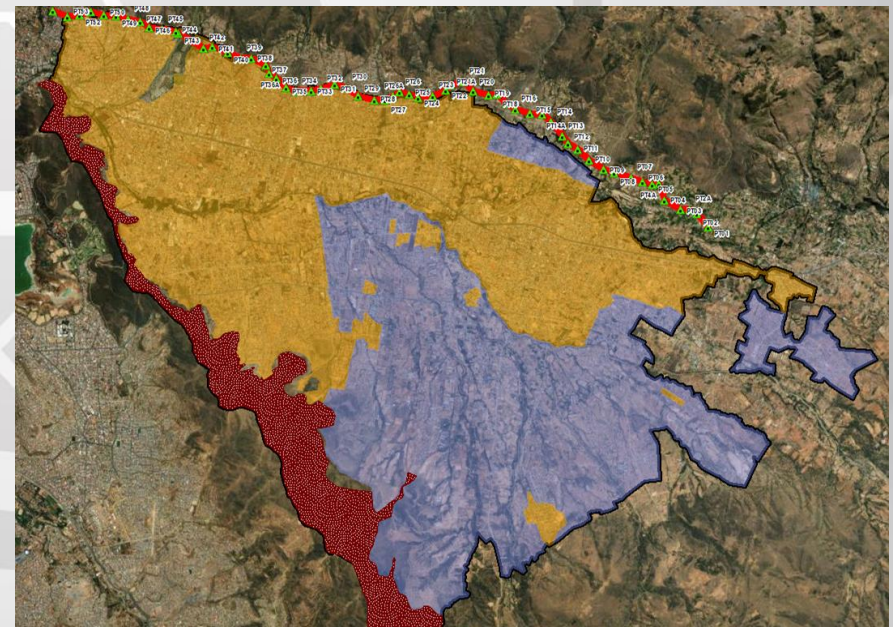
2. De acuerdo a la Zonificación de Uso de Suelo, que fue aprobado mediante Ley Municipal N° 330/22 del 20 de diciembre del 2022, que aprueba el Plano Sectorial N° 27, el predio identificado está categorizado como USO DE SUELO URBANIZABLE. Los predios de los interesados se identifican con la siguiente categoría de uso de suelo. (Ver gráfico anexo).

Table with 4 columns: COLOR MAPA, SIGNIFICACION URBANA, CARACTERIZACION, USO PERMISIBLE. Shows 'URBANIZABLE' with a red color code.

Lista de Intereses proporcionada por el HR-3587/24

Table with 6 columns: NRO, COMUNIDAD, BENEFICIARIO, UBICACION, USO DE SUELO, LOTAJA MUNICIPAL. Lists 8 urbanization lots.

NOTA: El presente informe NO constituye el estudio definitivo, solamente adelanta la gestión para iniciar el estudio de la respectiva licencia urbanística, debiendo ser sometido a un estudio de detalle por parte del interesado para la respectiva licencia. El uso de suelo se basa en la zonificación de uso de suelo aprobada por el Concejo Municipal de Sacaba, con la Ley Municipal N° 330/22 del 20 de diciembre del 2022, que aprueba el Plano Sectorial N° 27, el predio identificado está categorizado como USO DE SUELO URBANIZABLE. Los predios de los interesados se identifican con la siguiente categoría de uso de suelo. (Ver gráfico anexo).





PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Realizar propuesta de delimitación de la microcuencas de la subcuenca Maylanco (Sector Sud).

Realizar propuesta de la red hídrica de la subcuenca Maylanco (Sector Sud).





GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRAFÍA

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

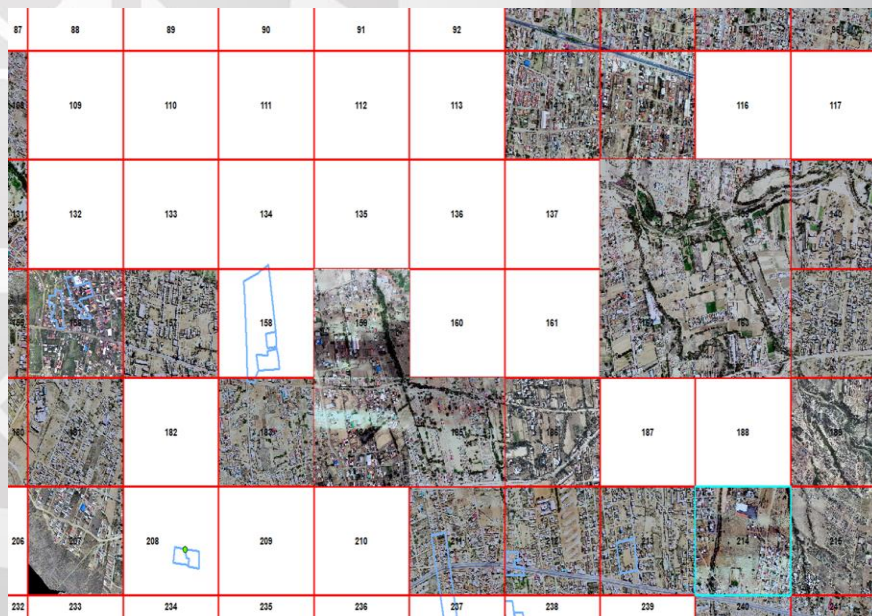
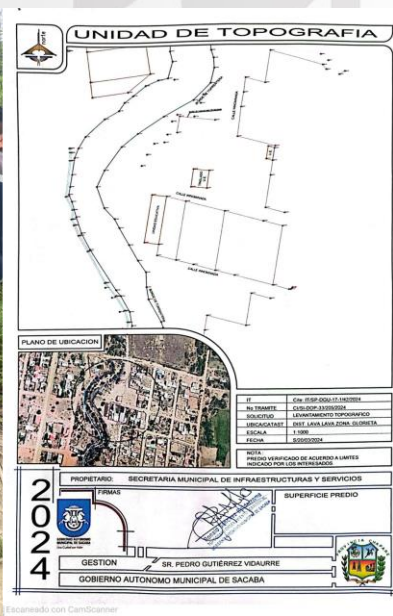
*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Realizar levantamientos e informes topográficos

Realizar grillas de levantamiento Aerofotogramétrico y delimitación de distritos urbanos.





GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor



TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

DIRECCIÓN DE CATASTRO MULTIFINALITARIO Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

- ❑ **CATASTRO MULTIFINALITARIO**
- ❑ **ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Gestión: Pedro Gutiérrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

CATASTRO MULTIFINALITARIO

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA

Una Ciudad con Valor

API 2024
AUDIENCIA PÚBLICA
RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL
TRABAJO, UNIDAD Y TRANSPARENCIA

ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Gestión: Pedro Gutierrez Vidaurre

*Sigamos
Adelante*



PRODUCTOS PROGRAMADOS 2024

Procesar grillas de nube de puntos geodésicos (3D) de alta precisión para la actualización cartográfica catastral.

Elaborar proyectos normativos de servicios, sistemas, y base de datos catastrales.



